

Servicios notariales y competitividad



Instituto Mexicano para la Competitividad A.C.

Los honorarios de los notarios representan un alto costo a la formalidad...

63% del costo total para abrir una empresa*

% del capital de la empresa**

0.49%

Zacatecas

0.87%

Promedio México

1.64%

Baja California

* Estimación de IMCO, a partir de información del Doing Business en México 2009.

** Utilizando los supuestos del DB2009.

... y a la seguridad jurídica de las personas y empresas

22% del costo total para registrar una propiedad*

% del valor de la propiedad**



* Estimación de IMCO, a partir de información del Doing Business en México 2009.

** Utilizando los supuestos del DB2009.

Principales problemas

1. Poca competencia por barreras de entrada a nuevos notarios
 - a. Criterios variables y poco transparentes
 - b. Restricciones en ámbitos de acción

Principales problemas

2. Intervienen cuando no es necesario

- a. Fungen más como intermediarios que como fedatarios
- b. No garantizan legalidad de procesos

3. Honorarios caros y poco transparentes

- a. En función del monto de transacción y no del trabajo que implica

En su estado actual
la práctica notarial es un
impuesto a la formalidad

A su vez ...

La informalidad y la falta de seguridad jurídica impactan en la competitividad

- Sólo el 38% de las viviendas en Chiapas y Guerrero tienen escrituras en regla*
- Sólo 2 de cada 10,000 hogares en Tlaxcala y Puebla tienen testamentos**

* Fuente: Asociación Nacional de Notarios, 2010.

** Fuente: Registro Nacional de Testamentos, 2010.

Por lo tanto ...

Próximamente IMCO incluirá en sus Índices de Competitividad Estatal y Urbano

3 nuevos indicadores:

1. Densidad de notarios
2. Viviendas con escrituras en regla
3. Hogares con testamento



Instituto Mexicano para la Competitividad A.C.

Gracias