

MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD



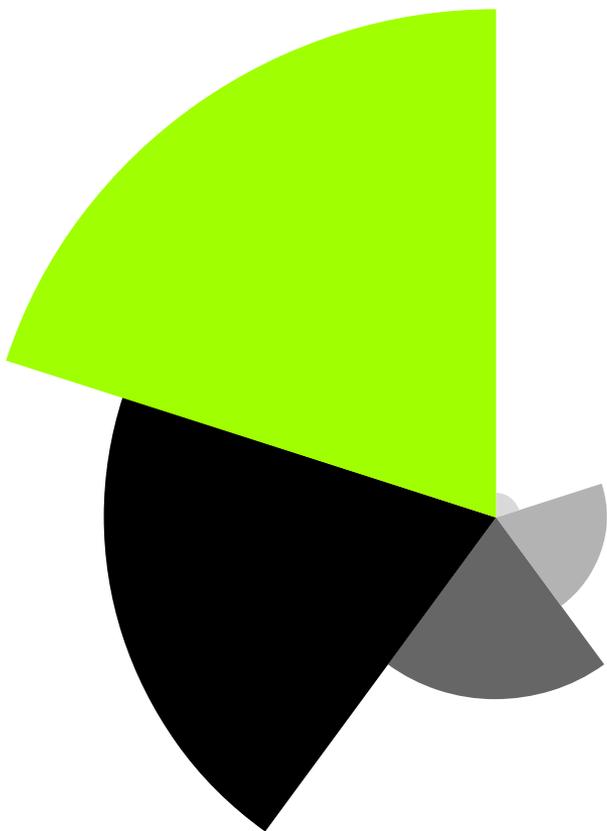
¿Estamos construyendo ciudades para las personas o para los autos?

# ¿Qué pasa en la Ciudad de México?



## DISTRIBUCIÓN POR USO DE SUELO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA

- 42% estacionamiento
- 32% vivienda
- 15% oficinas
- 9% comercio
- 2% equipamiento





## ¿Qué pasa en la Ciudad de México?

Los requerimientos de cajones solo incrementan los precios de vivienda, bienes y servicios y dan pie a una sobreoferta de cajones que incentiva el uso del auto.

### CIUDAD DE MÉXICO

#### TORRE BANCOMER

Edificio de oficinas

50 pisos

**3 mil cajones**



Se encuentra a 270m. de CETRAM Chapultepec.

### MITIKAH

Edificio de usos mixtos

60 pisos

**10 mil cajones**



Se encuentra a 176m. del Metro Coyoacán.

## La situación en otras partes del mundo

**PARÍS, FRANCIA.** Si un edificio nuevo está a menos de 500 metros de una estación de metro no se exige construir estacionamiento.

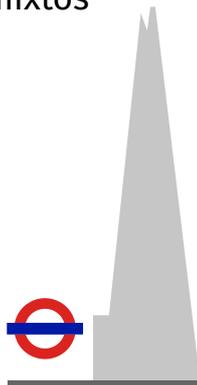
### LONDRES, REINO UNIDO.

#### THE SHARD

Edificio de usos mixtos

87 pisos

**47 cajones**



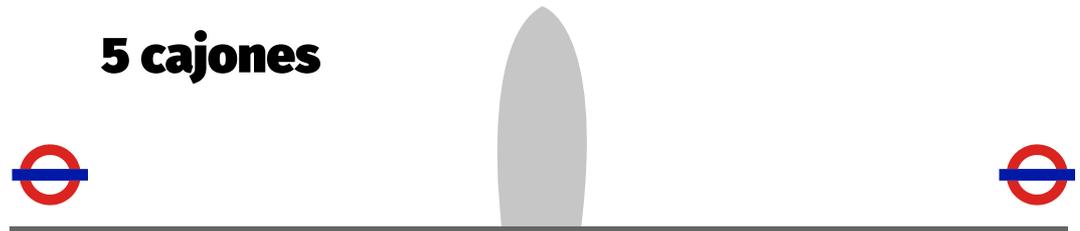
Se localiza junto a la estación de metro y tren London Bridge.

#### THE GERKHIN

Edificio de usos mixtos

41 pisos

**5 cajones**



A 500m. están las estaciones de metro Aldgate East y Moorgate. Además cuenta con 118 espacios para bicicleta.

**ITDP e IMCO organizaron el Concurso  
"Menos Cajones, Más Ciudad"**

# Convocatoria

Grupos interdisciplinarios presentaron propuestas para la reutilización de espacios actualmente destinados a estacionamientos en Paseo de la Reforma, entre Circuito Interior y Avenida Hidalgo.



# Jurado



**BERNARDO BARANDA**  
Director Latinoamérica ITDP.



**JUAN PARDINÁS**  
Director General de IMCO.



**ALBERTO KALACH**  
Arquitecto.



**MAITE RAMOS**  
Presidenta de la Comisión de  
Movilidad de COPARMEX.



**ZARA SNAPP**  
Politóloga.



**DANIEL MARTÍNEZ VALLE**  
CEO de Grupo Kaluz.



**FERNANDA CANALES**  
Arquitecta.

# Premios



ESTUDIANTES

**\$40,000.00**

PROFESIONALES

**\$60,000.00**

# Patrocinadores



Se recibieron

**52**

proyectos

**ESTUDIANTES**

**28**

**proyectos**

**PROFESIONALES**

**24**

**proyectos**

**ESTUDIANTES**

**3**

**proyectos**

**PROFESIONALES**

**6**

**proyectos**

Finalistas categoría **estudiantes**

**Estudiantes**



# GRANJUÁREZ

**Paseo de la  
Reforma 211-213**

Rodrigo Altamirano Fernández / Arquitectura  
Álvaro Martínez Mejía / Arquitectura  
Luisa Fernanda Mejía / Arquitectura  
Santiago Vázquez Díaz / Arquitectura

# Granjuárez

MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD



INTERIOR DEL PISO 10



INTERIOR DEL PISO 10



USO DE TERRENO (HECTÁREAS)

10,300

METROS CUADRADOS

40,000

TRÁNSITO DE PASAJEROS

167 PASAJEROS POR HORA Y DÍA

1,251 KM

DE LONGITUD

2,400 KM

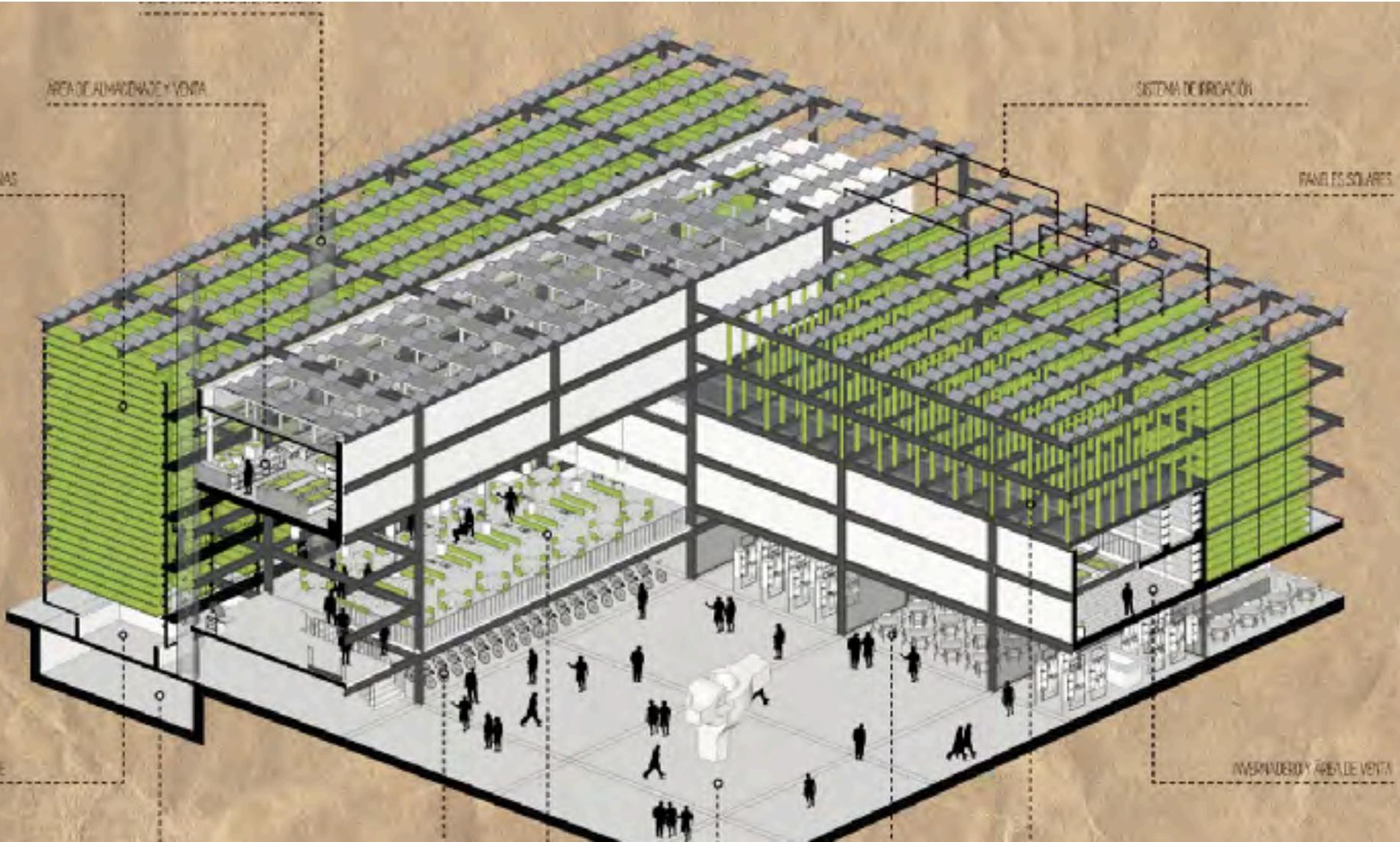
DE ANCHURAS DE PASAJEROS

CORRIDOR VERDE  
ESTACION  
VOLANTES URBANOS  
CORRIDOR VERDE  
VOLANTES URBANOS  
VOLANTES URBANOS

# Granjuárez

MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD



**Estudiantes**



# CENTRO DE CULTURA URBANA “LA ESCALERA”

**Hamburgo 13**

María Catalina Villalpando Páez / Sociología

Emilio Romero Sabré / Geografía

Jorge Ramos Alvarado / Urbanismo

José María Gómez de León Cantú / Arquitectura

# Centro de Cultura Urbana “La Escalera”

## CENTRO DE CULTURA URBANA La Escalera

HAMBURGO #13. María Villalpando + Jorge Torres + Carilo Romero + José María Gómez de León

El Centro de Cultura Urbana La Escalera es un espacio público que tiene como objetivo dar a conocer los servicios y oportunidades de mejorar la ciudad a través de la educación, el trabajo colaborativo y la educación continua en espacios recreativos, flexibles y comerciales. Se trata de un lugar que busca reunir varias funciones y el intercambio de ideas referentes a la cultura urbana, tomando las artes visuales como catalizador para lograrlo. La Escalera forma parte de una red de centros de cultura urbana que tiene por objeto la intervención y el mejoramiento formal de las acciones de urbanización —espacios que ocupan grandes espacios de oportunidad en la ciudad— con la finalidad de crear recintos de libre acceso que incentiven la participación de los habitantes en materia y promuevan el disfrute de la ciudad, mejorando así la cohesión social y las posibilidades de innovación para diferentes acciones.



- Este es el Centro La Escalera
- Este es el espacio Público
- ▲ Escuela local
- Mercado de Artes
- Mercado de Artes
- Radio 100m
- Radio 250m
- Radio 500m
- Radio 750m
- Polígono del barrio

### Servicios de conectividad más cercanos

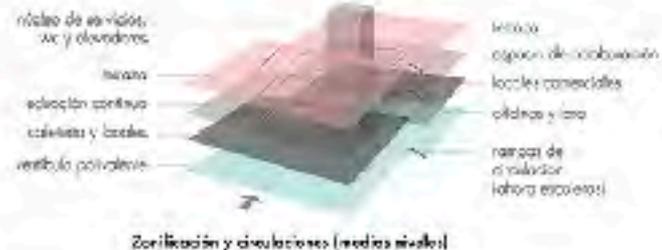
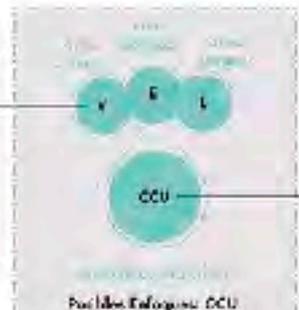
- 200m Escuela
- 300m M3 Hamburgo
- 500m Metro Cuahutemoc
- 900m Ciudad Jardín y Jardines

Mapa de ubicación contextual con el horizonte público y la movilidad en esta zona.

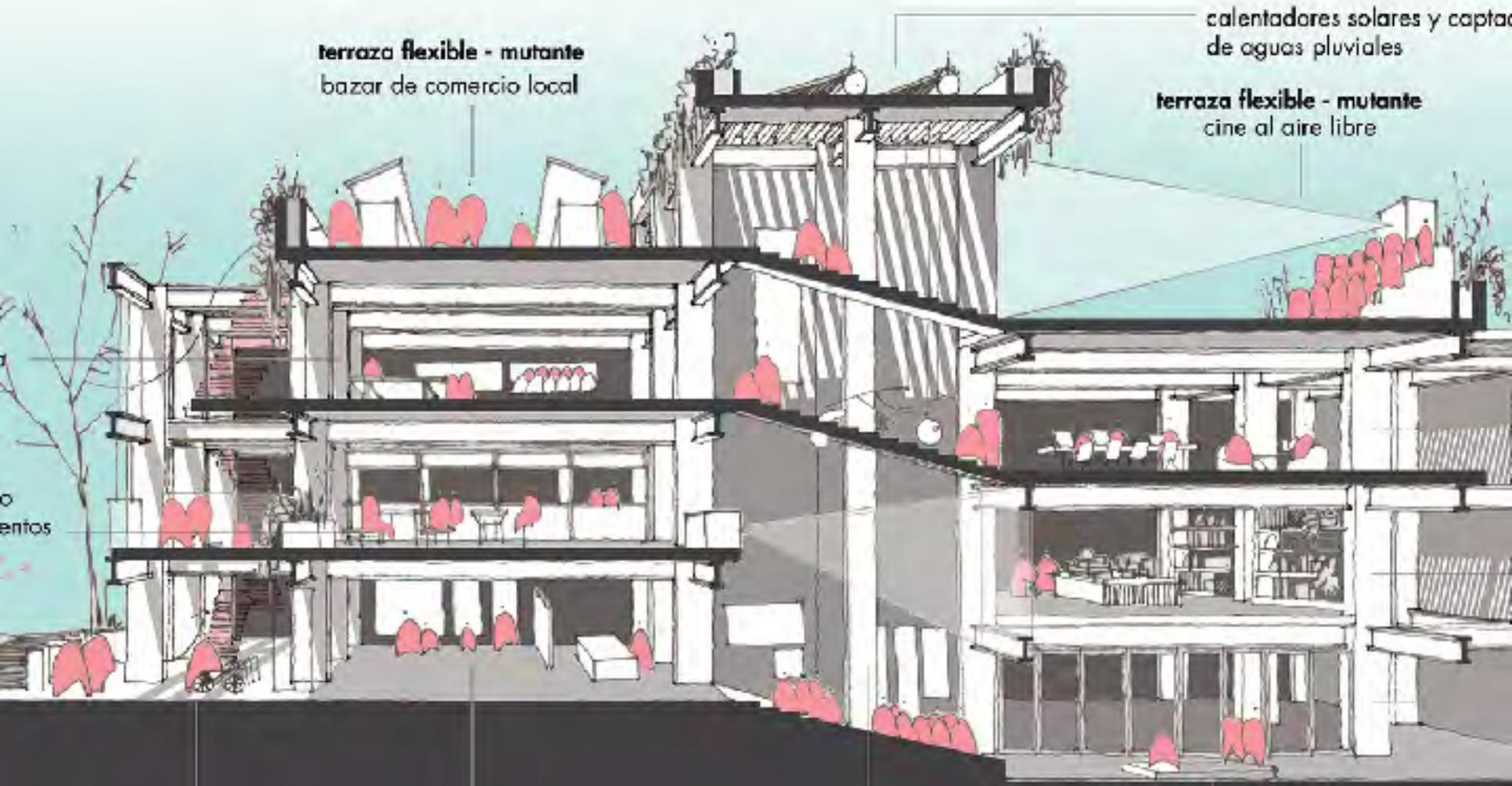
Situación actual Edificio "La Escalera", Hamburgo #13



Situación actual Edificio "La Escalera", Hamburgo #13



# Centro de Cultura Urbana “La Escalera”



**Estudiantes**



# MOVIBILAB CDMX

**Hamburgo 277**

Emir Azael Viveros Archundia / Diseño Industrial  
Daniela Pineda Hernández / Arquitectura

# Movibilab CDMX

## TRANSFORMACIÓN DEL ENTORNO Y CONEXIONES

- Ciclovías propuestas
- Infraestructura de los CDMX
- Mejoramiento a ruta personal
- Polígono de actuación



**A METRO SIVILLA**  
DISTANCIA 150,00 m



**B HAMBURGUEZ 277**  
DISTANCIA 333,97 m



**C TORRE LOS DIANES PASADIZO DE LA REFORMA 412**  
DISTANCIA 1,32 km aprox.



**D SPORTS WORLD PASADIZO DE LA REFORMA 345**  
DISTANCIA 2,28 km aprox.



**E EL PUEBLO PASADIZO DE LA REFORMA 269**  
DISTANCIA 3,64 km aprox.



**B HAMBURGUEZ 277**

**C TORRE LOS DIANES PASADIZO DE LA REFORMA 412**

**D SPORTS WORLD PASADIZO DE LA REFORMA 345**

**E EL PUEBLO PASADIZO DE LA REFORMA 269**

**F HOTEL KRISTAL GRAND REFORMA**



**ESTACIÓN DE REGULACIÓN**  
 En esta estación se habilita y acondiciona el espacio disponible para permitir:  
 10 bicicletas  
 1 handbike  
 1 bicicleta con silla para pasajero adulto  
 Con opción a pago con tarjeta CDMX y efectivo.  
 Almacenar también un espacio para el transporte de la bicicleta y el accesorio de equipamiento.



ESTACIÓN DE REGULACIÓN EN UN PASADIZO

**ESTACIÓN DE REGULACIÓN**  
 En esta estación se habilita y acondiciona el espacio disponible para permitir:  
 10 bicicletas  
 1 handbike  
 1 bicicleta con silla para pasajero adulto  
 Con opción a pago con tarjeta CDMX y efectivo.  
 Almacenar también un espacio para el transporte de la bicicleta y el accesorio de equipamiento.



# Movibilab CDMX

MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD



Finalistas categoría **Profesionales**

RECICLAJE  
REDENSIFICACIÓN  
RECONEXIÓN

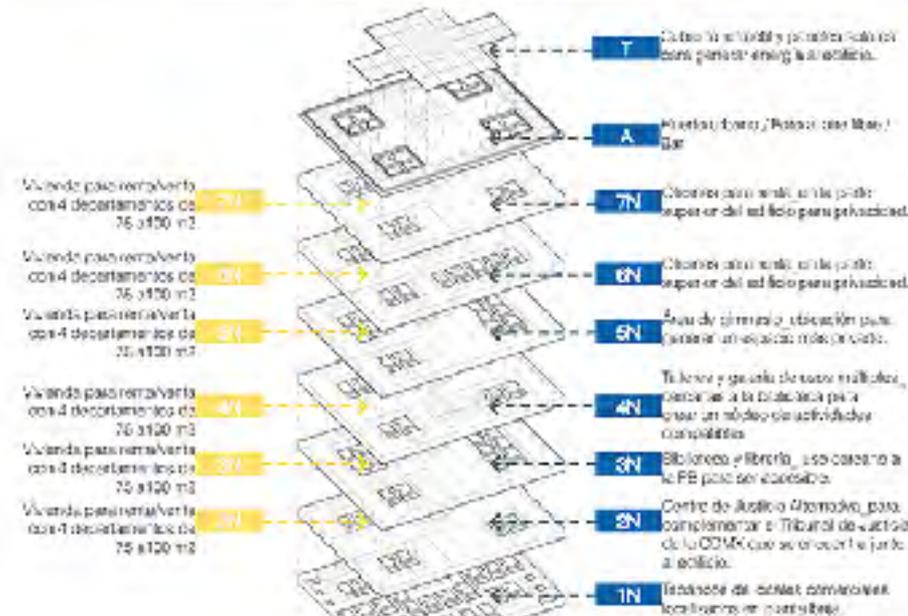
**Río Lerma 284**

Edgar Alfredo Verde Nuño / Arquitectura  
Guillermo Porez-Banuet Farell / Arquitectura  
Fernanda Arriaga Navarro / Arquitectura  
Carlos Flores Aguilar / Arquitectura

# Reciclaje-Redensificación-Reconexión



Integración al tejido del edificio



- A** Plantación de todo tipo de árboles para generar una sombra y un espacio con un uso centralizado de ocio.
- B** Paveda y valcavil con solo para el tránsito controlado con bollards (Piso Altop).
- C** Generar espacios seguros en las esquinas de las bucalas.
- D** Formar el espacio de tránsito de automóviles solo en un carril con barreras físicas.
- E** Paveda diferenciada en los techos para el tránsito en el espacio de Pío de la Plaza con Pío Altop.
- F** Si mismo la tasa de uso para crear los espacios de los techos y así tener un uso.



Integración al tejido del edificio

- I** Liberación de la fachada para generar mejor vista del edificio.
- II** Fachada de madera sobre la calle Pío Altop.
- III** Comercio en planta baja para conectar al comercio con los peatones.
- IV** Pavimento para el tránsito de los transeúntes y peatones.
- V** Pavimento para el tránsito de los coches.
- VI** Pavimento para el tránsito de la plaza sobre Pío de la Plaza.
- VII** Eliminación de rampas, liberación de banquetas.



# Reciclaje-Redensificación-Reconexión

MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD



**Profesionales**



# LA CIUDAD DEL HOMBRE

**Paseo de la  
Reforma 265**

Mario Alberto Pliego Muciño / Arquitectura  
Yvonne García / Mercadotecnia

# La ciudad del hombre

MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD



Edificio Reforma 255 (estacionamiento) / Dirección: Río Papaloapan 8/n



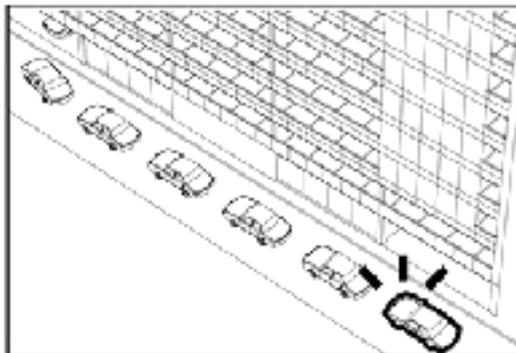
## LA CIUDAD DEL HOMBRE

El mayor porcentaje de tránsito durante las horas pico se hacen entre el lugar de trabajo y la vivienda.

Un cambio de paradigma en favor del transporte colectivo eliminando parte de la oferta de infraestructura vehicular (estacionamiento) es una solución parcial. Una mayor oferta del mismo creará mayor demanda volviéndose eventualmente insostenible. Un ejemplo es Copenhagen y la política en favor de la bicicleta que hace tantos años que sufren de horas pico y la congestión de tránsito en el sistema.

Se propone un cambio de paradigma acercando la vivienda entre la vivienda y el trabajo reduciendo caminatas. Al convertir los estacionamientos cerca de un radio menor a 500 metros del transporte público en vivienda se elimina la necesidad de usar un automóvil o transporte público durante las horas pico.

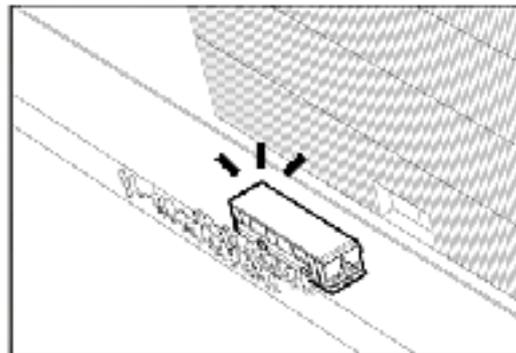
La resultante densificación de la ciudad además de desincentivar el uso del automóvil es una solución a múltiples problemas urbanos como inseguridad, crecimiento horizontal, inflación inmobiliaria entre otros.



El mayor porcentaje de tránsito durante las horas pico se hacen desde el lugar de trabajo y la vivienda.

Distancia vivienda / trabajo

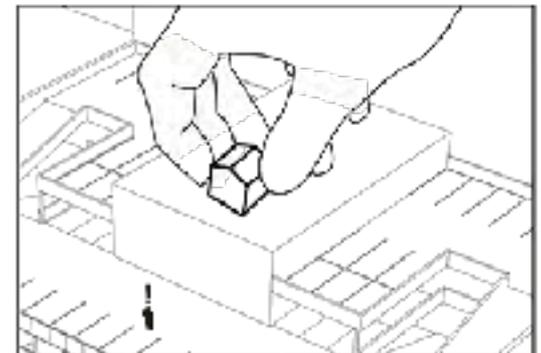
Tiempo de traslado



Una mayor oferta del mismo creará mayor demanda volviéndose eventualmente insostenible.

Distancia vivienda / trabajo

Tiempo de traslado



Al convertir los estacionamientos en vivienda se elimina la necesidad de usar un automóvil o transporte público.

Distancia vivienda / trabajo

Tiempo de traslado

# La ciudad del hombre

MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD



# EN BUSCA DEL ESPACIO PROMETIDO

## **Roma 39**

Carlos Rafael Salinas González / Arquitectura

Silvia Razo Madrigal / Arquitectura

Edna Liliana Gómez / Economía

Eder Ademar / Arquitectura

José Luis Monroy Flores / Ingeniero Ambiental

# En busca del espacio prometido

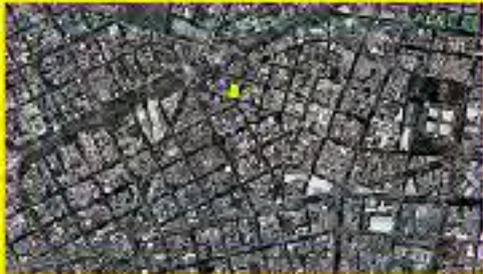
## EN BUSCA DEL ESPACIO PROMETIDO

Las políticas de crecimiento han ocasionado que una parte importante de nuevos inmuebles en la Ciudad de México se construya a gran distancia.

Los estacionamientos son espacios valiosísimos al estar, por lo general, mejor ubicados que el resto de edificios.

Los edificios de estacionamientos son típicos estructuras altas que ofrecen la oportunidad de albergar edificios que fortalecen la vida de la ciudad y que atraen a jóvenes.

Los edificios de estacionamientos son típicos estructuras altas que ofrecen la oportunidad de albergar edificios que fortalecen la vida de la ciudad y que atraen a jóvenes.



Mapa de la Ciudad de México



Una zona llena de estacionamientos - el espacio prometido.



Los estacionamientos en edificios son un espacio valioso que atrae a jóvenes y ofrece la oportunidad de albergar edificios que fortalecen la vida de la ciudad y que atraen a jóvenes.

Permisos bajos, permisos lentos y vitalidad urbana



El estacionamiento de México ofrece la oportunidad de atraer a jóvenes y ofrece la oportunidad de albergar edificios que fortalecen la vida de la ciudad y que atraen a jóvenes.

Espacios públicos metropolitanos y locales



### CORREDOR REFORMA: UNA CENTRALIDAD POCO EQUITATIVA

Una zona con pocos habitantes jóvenes...

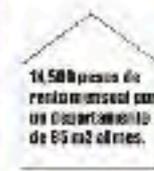


Sólo el 9% de la población adolescente vive en la T y R

Desbalance entre estancias y viviendas...



Gastos de renta elevados y fuera del alcance de los jóvenes



Facilidad de encontrar departamentos en renta

¿Y si vemos a los estacionamientos como reservas involuntarias de espacio urbano que abren oportunidades para construir equidad y prosperidad?

### 4 PROBLEMAS DE LA RELACIÓN CON LA CIUDAD

Plata baja por el dominio



El estacionamiento de México ofrece la oportunidad de atraer a jóvenes y ofrece la oportunidad de albergar edificios que fortalecen la vida de la ciudad y que atraen a jóvenes.

Espacio público subutilizado



El estacionamiento de México ofrece la oportunidad de atraer a jóvenes y ofrece la oportunidad de albergar edificios que fortalecen la vida de la ciudad y que atraen a jóvenes.

Equilibrio desajustado



El estacionamiento de México ofrece la oportunidad de atraer a jóvenes y ofrece la oportunidad de albergar edificios que fortalecen la vida de la ciudad y que atraen a jóvenes.

Grandes superficies cubiertas



El estacionamiento de México ofrece la oportunidad de atraer a jóvenes y ofrece la oportunidad de albergar edificios que fortalecen la vida de la ciudad y que atraen a jóvenes.

### REGIMEN PARA RECICLAR UN EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTO ROMA Y VIENA

300 cuartos  
7100 pesos de posesión mensual  
10 meses la obra  
300 000 pesos de logros al mes

Plata baja por el dominio



El estacionamiento de México ofrece la oportunidad de atraer a jóvenes y ofrece la oportunidad de albergar edificios que fortalecen la vida de la ciudad y que atraen a jóvenes.

Equilibrio desajustado



El estacionamiento de México ofrece la oportunidad de atraer a jóvenes y ofrece la oportunidad de albergar edificios que fortalecen la vida de la ciudad y que atraen a jóvenes.

Grandes superficies cubiertas



El estacionamiento de México ofrece la oportunidad de atraer a jóvenes y ofrece la oportunidad de albergar edificios que fortalecen la vida de la ciudad y que atraen a jóvenes.

Plata baja por el dominio



Equilibrio desajustado



Grandes superficies cubiertas



Equilibrio desajustado



# En busca del espacio prometido

MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD



**Profesionales**



# CENTRO DE TRABAJO AMIGABLE CON EL CICLISTA: TORRE BBVA BANCOMER

**Paseo de la  
Reforma 510**

Daniel Hernández Nuñez / Urbanismo

José Irving Pérez Guevara / Urbanismo

Dulce Rosario Ponce Patrón / Arquitectura

Alondra Gallegos Carrillo / Ingeniería Química

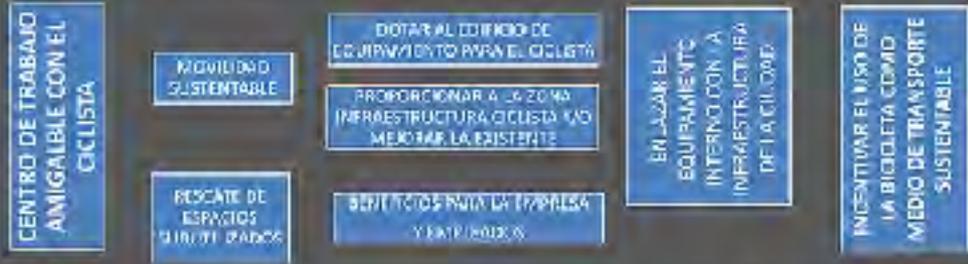
# Centro de trabajo amigable con el ciclista. Torre BBVA Bancomer

**UBICACIÓN** Paseo de la Reforma 510, Colonia Juárez,  
Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México



## CONCEPTO

La propuesta consiste en hacer a la torre BBVA Bancomer un centro de trabajo donde realmente se incentive el uso de la bicicleta como medio de transporte, esto se logrará dotando al edificio de equipamiento necesario para el ciclista (biodestacionamiento, estaciones Ecobici, duchas, lockers), y dando a la zona infraestructura para facilitar la movilidad hacia otros medios de transporte como el metro o metrobús. Así mismo una vez ejemplificado este modelo se espera pueda ser replicado en otros centros de trabajo.



### BENEFICIO AMBIENTAL

- Menores emisiones de CO2 y otros gases contaminantes
- Desincentivar el uso del automóvil
- Menor contaminación visual y auditiva

### BENEFICIOS

- Empleados más saludables
- Menor ausentismo laboral
- Mayor productividad
- Recuperación de espacio público
- Mejor imagen ante la ciudadanía y empleados

### BENEFICIOS PARA LA EMPRESA

### BENEFICIO SOCIAL

- Promoción de la movilidad sustentable en lugares de trabajo y la ciudadanía en general
- Promoción de un estilo de vida más saludable
- Menor tráfico en la zona

### BENEFICIOS PARA EL EMPLEADO

- Estilo de vida más saludable
- Ahorro en transporte
- Evitar tráfico
- Mayores prestaciones (se propone acceso gratuito al gimnasio, duchas y lockers para empleados que usen bicicleta, así como una posible remuneración económica según kilómetros recorridos)

# Centro de trabajo amigable con el ciclista. Torre BBVA Bancomer



**Profesionales**



# LUCES DE REFORMA

## **Bucarelli 25**

Salvador Herrera Montes / Urbanismo

José Alberto Fabela Hernández / Arquitectura

Víctor Hugo Sandoval Sánchez / Arquitectura

Alejandra Bisch Barruel / Arquitectura

# Luces de Reforma

## Ubicación | Bucaramanga

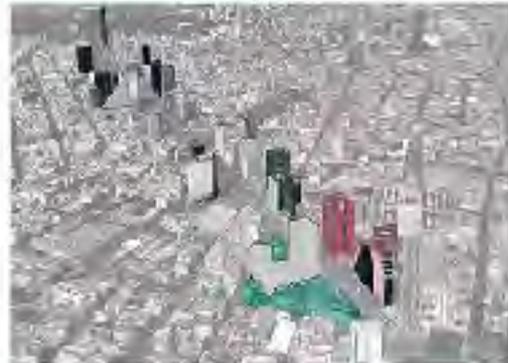
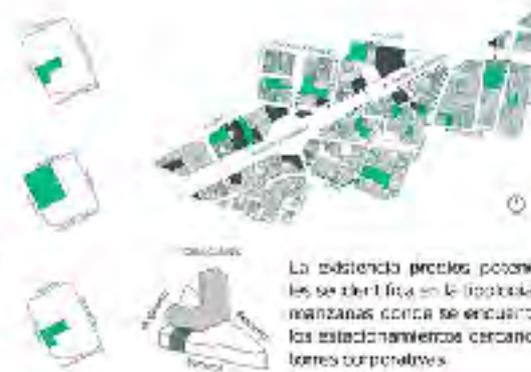


IMAGEN DEL CONCEPTO VISUAL DE LA REFORMA



- 1 El Programa Delegacional de Ordenamiento Urbano de la Delegación Durabalmes data de 2000.
- 2 Se aplica la normativa ordenación para vivienda que contempla para Residencial la Reforma un uso de Suelo Habitacional Medio (HM) con 10 niveles permitidos.
- 3 Así como se hace énfasis en el suministro adicional a la demanda realmentente de cajones de parqueo asociados.



La existencia de precios potencialmente se identifica en la tipología de manzanas donde se encuentran los estacionamientos cercanos a torres corporativas.



1.073.24 m<sup>2</sup>

USO ACTUAL DEL PREDIO ESTACIONAMIENTO DE ANGELO RIVERO

## Composiciones y uso de suelo

### ANÁLISIS DE CORPORATIVOS



### Situación actual



### Situación proyectada



Nos interesa particularmente el derecho a la accesibilidad, a la vivienda y al espacio público de los empleados que abita la zona cuyos ingresos son inferiores a \$7,000.000 pesos mensuales. Es evidente que estos empleados no pueden pagar una renta en la zona ni tampoco los servicios de comida o de estacionamiento. Por lo tanto, Reforma es sólo trabajo.

## Composición de usos y derechos realizables



### DERECHO A LA VIDA DIGNA

Medidas que permitan a los que pertenecen a esta zona mejorar las condiciones de su estructura y la pobreza.

### DERECHO A LA SALUD

Podría ofrecer modos de vida saludables.

### DERECHO AL TRABAJO

Impulso de la contratación por parte de las autoridades y función de niveles cooperativos de trabajadores y otros formas de contratación por la zona.

### INVERSIÓN SOCIAL PRODUCTIVA

Formación de emprendimientos y tiempo de actividades con tendencia al pasado (económico social y al desarrollo laboral).

### DERECHO A LA CIUDAD

Una zona fuerte planificada en la ciudad.

# Luces de Reforma

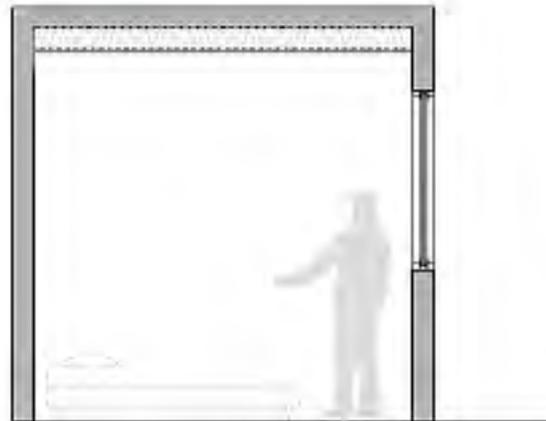
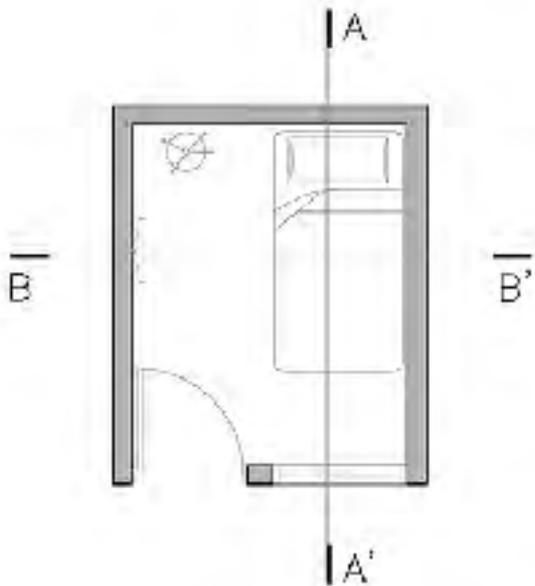


Edificio que alberga a las personas en habitaciones individuales dentro de un edificio con múltiples inquilinos.

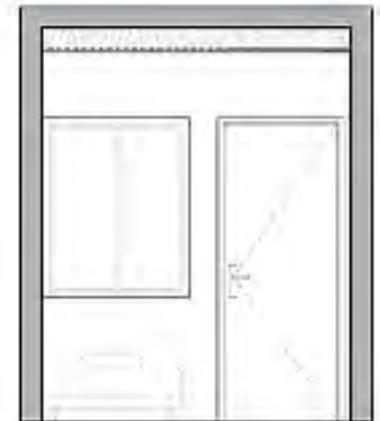
Inquilinos SRO suelen compartir cuartos de baño y / o cocinas, mientras que algunas habitaciones SRO pueden incluir cocinetas, baños o medios baños.

Se retoma esta referencia para complementarla mediante el uso mixto y potenciar la zona

PROPUESTA HABITACIÓN



CORTE HABITACIÓN A-A'



CORTE HABITACIÓN B-B'

**Profesionales**



# EDIFICIO MANIFIESTO: HACIA UNA CIUDAD DE PERSONAS

**Paseo de la  
Reforma 211-213**

Alberto Oderíz Martínez / Arquitectura

David Alejandro Ortega Martínez / Arquitectura





MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD



# MENCIÓN HONORÍFICA

Categoría **profesionales**

# MENCIÓN HONORÍFICA

Categoría **profesionales**

## LUCES DE REFORMA

Salvador Herrera Montes / Urbanismo

José Alberto Fabela Hernández / Arquitectura

Víctor Hugo Sandoval Sánchez / Arquitectura

Alejandra Bisch Barruel / Arquitectura

# Luces de Reforma

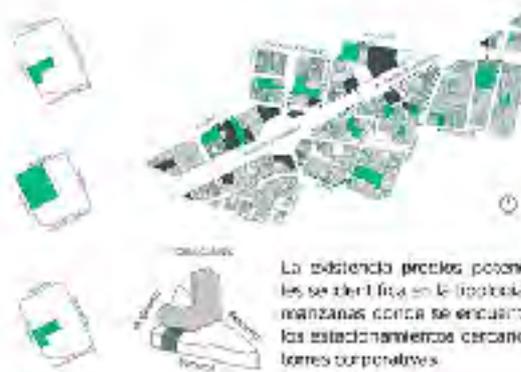
## Ubicación | Bucaramanga



IMAGEN DEL CONCEPTO VISUAL DE LA REFORMA



- 1 El Programa Delegacional de Ordenamiento Urbano de la Delegación Durabalmes data de 2000.
- 2 Se aplica la normativa ordenación para vivienda que contempla para Residencial la Reforma un uso de Suelo Habitacional Medio (HNM) con 10 niveles permitidos.
- 3 Así como también aplica el ordenamiento adicional a la demanda realmentar de cajones de estacionamiento.



La existencia de precios potencialmente se identifica en la tipología de manzanas donde se encuentran los estacionamientos cercanos a torres corporativas.



1,073.24 m<sup>2</sup>

USO ACTUAL DEL PREDIO ESTACIONAMIENTO DE ANEJO (NPO)

## Composiciones y uso de empleo

### ANÁLISIS DE CORPORATIVOS



### Situación actual



### Situación proyectada



Nos interesa particularmente el derecho a la accesibilidad, a la vivienda y al espacio público de los empleados que abita la zona cuyos ingresos son inferiores a \$7,000,000 pesos mensuales. Es evidente que estos empleados no pueden pagar una renta en la zona ni tampoco los servicios de comida de estacionamiento. Por lo tanto, Reforma es sólo trabajo.

## Composiciones y derechos realizables



### DERECHO A LA VIDA DIGNA

Muchos trabajadores con sus propios recursos no pueden pagar los servicios básicos, estructura de y la pobreza.

### DERECHO A LA SALUD

Poco pueden pagar modos de vida saludables.

### DERECHO AL TRABAJO

Impulso de la contratación por parte de las autoridades y función de niveles cooperativos de trabajadores y otros formas de contratación por la zona.

### INVERSIÓN SOCIAL PRODUCTIVA

Formación al emprendimiento y tiempo de actividades con tendencia al pasantía (económica) social y el empleo en la ciudad.

### DERECHO A LA CIUDAD

Una zona fuera planificada en la ciudad.

# Luces de Reforma

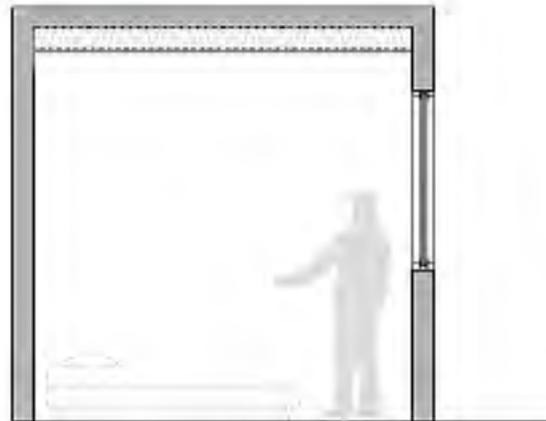
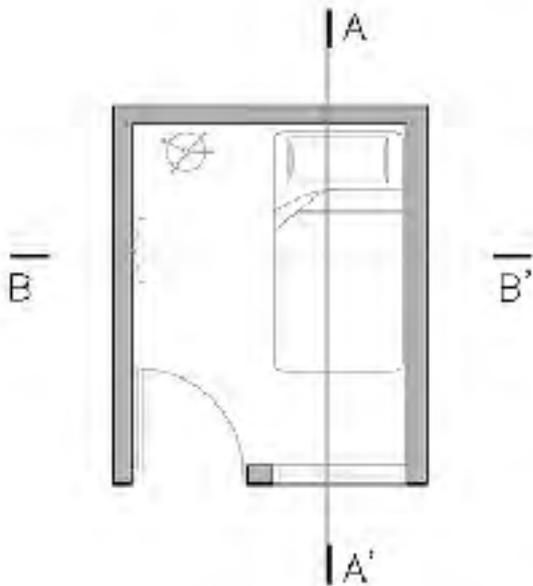


Edificio que alberga a las personas en habitaciones individuales dentro de un edificio con múltiples inquilinos.

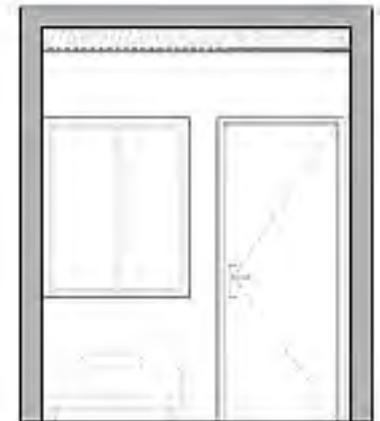
Inquilinos SRO suelen compartir cuartos de baño y / o cocinas, mientras que algunas habitaciones SRO pueden incluir cocinetas, baños o medios baños.

Se retoma esta referencia para complementarla mediante el uso mixto y potenciar la zona

PROPUESTA HABITACIÓN



CORTE HABITACIÓN A-A'



CORTE HABITACIÓN B-B'

# MENCIÓN HONORÍFICA

Categoría **profesionales**

# MENCIÓN HONORÍFICA

Categoría **profesionales**

## LA CIUDAD DEL HOMBRE

Mario Alberto Pliego Muciño / Arquitectura

Yvonne García / Mercadotecnia

# La ciudad del hombre

MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD



Edificio Reforma 255 (estacionamiento) / Dirección: Río Papaloapan 8/n



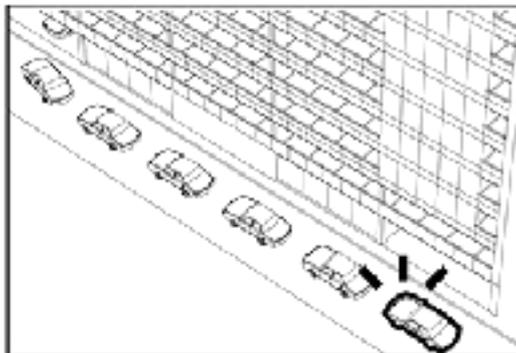
## LA CIUDAD DEL HOMBRE

El mayor porcentaje de tránsito durante las horas pico se hacen entre el lugar de trabajo y vivienda.

Un cambio de paradigma en favor del transporte colectivo eliminando parte de la oferta de infraestructura vehicular (estacionamiento) es una solución parcial. Una mayor oferta del mismo creará mayor demanda volviéndose eventualmente insostenible. Un ejemplo es Copenhagen y su política en favor de la bicicleta que son tantos sillas que sufren de horas pico y la capacidad de hacerlo inexistente.

Se propone un cambio de paradigma acercando la vivienda entre la vivienda y el trabajo reduciendo caminatas. Al convertir los estacionamientos Centro de un radio menor a 500 metros del transporte público en vivienda se elimina la necesidad de usar un automóvil o transporte público durante las horas pico.

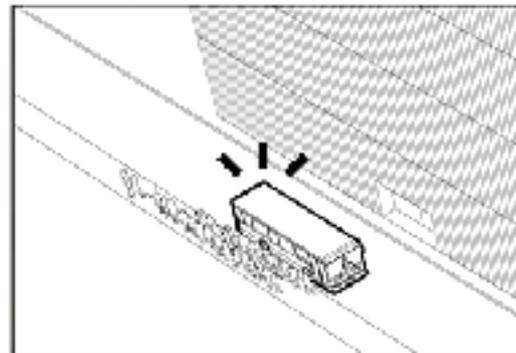
La resultante densificación de la ciudad además de desincentivar el uso del automóvil es una solución a múltiples problemas urbanos como inseguridad, crecimiento horizontal, inflación inmobiliaria entre otros.



El mayor porcentaje de tránsito durante las horas pico se hacen entre el lugar de trabajo y la vivienda.

Distancia vivienda / trabajo

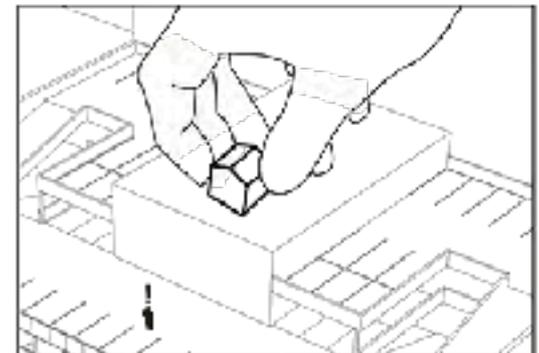
Tiempo en tránsito



Una mayor oferta del mismo creará mayor demanda volviéndose eventualmente insostenible.

Distancia vivienda / trabajo

Tiempo en tránsito



Al convertir los estacionamientos en vivienda se elimina la necesidad de usar un automóvil o transporte público.

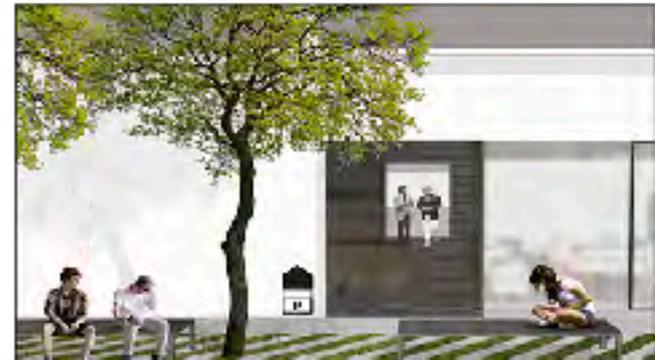
Distancia vivienda / trabajo

Tiempo en tránsito

# La ciudad del hombre

MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD



MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD



PRIMER LUGAR

Categoría **profesionales**

# PRIMER LUGAR

Categoría **profesionales**

# EN BUSCA DEL ESPACIO PROMETIDO

Carlos Rafael Salinas González / Arquitectura

Silvia Razo Madrigal / Arquitectura

Edna Liliana Gómez / Economía

Eder Ademar / Arquitectura

José Luis Monroy Flores / Ingeniero Ambiental

# En busca del espacio prometido

## EN BUSCA DEL ESPACIO PROMETIDO

Las políticas de crecimiento han ocasionado que una gran cantidad de viviendas construidas en la Ciudad de México estén destinadas a ser estacionamientos.

Los estacionamientos son espacios que pueden ser mejor utilizados que estacionamientos de autos.

Los edificios de estacionamientos son típicos estructuras altas que ofrecen la oportunidad de albergar otros usos que fortalecen la vida de la ciudad y el bienestar de la gente.

Los edificios de estacionamientos son típicos estructuras altas que ofrecen la oportunidad de albergar otros usos que fortalecen la vida de la ciudad y el bienestar de la gente.



Mexico City, Mexico



Una zona llena de estacionamientos - el espacio prometido.



Los estacionamientos son espacios que pueden ser mejor utilizados que estacionamientos de autos.

Permisos bajos, permisos lentos y vitalidad urbana.



El estacionamiento de autos es un espacio que puede ser mejor utilizado que estacionamientos de autos.

Espacios públicos metropolitanos y locales.



### CORREDOR REFORMA: UNA CENTRALIDAD POCO EQUITATIVA

Una zona con pocos habitantes jóvenes...

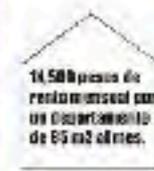


Sólo el 9% de la población adolescente vive en la T y R

Desbalance entre estudivos y residentes...



Gastos de renta elevados y fuera del alcance de los jóvenes



Fertilidad de mujeres reducida de 1.84

¿Y si vemos a los estacionamientos como reservas involuntarias de espacio urbano que abren oportunidades para construir equidad y prosperidad?

### 4 PROBLEMAS DE LA RELACIÓN CON LA CIUDAD

Plata baja por el dominio



El estacionamiento de autos es un espacio que puede ser mejor utilizado que estacionamientos de autos.

Espacio público subutilizado



El estacionamiento de autos es un espacio que puede ser mejor utilizado que estacionamientos de autos.

Equilibrio desequilibrado



El estacionamiento de autos es un espacio que puede ser mejor utilizado que estacionamientos de autos.

Grandes superficies cubiertas



El estacionamiento de autos es un espacio que puede ser mejor utilizado que estacionamientos de autos.

### REGIMEN PARA RECICLAR UN EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS

#### ESTACIONAMIENTO ROMA Y VIENA

300 cuartos  
7100 pesos de posada mensual  
10 meses la obra  
300 000 pesos de logros al mes

Plata baja por el dominio



El estacionamiento de autos es un espacio que puede ser mejor utilizado que estacionamientos de autos.

Equilibrio desequilibrado



El estacionamiento de autos es un espacio que puede ser mejor utilizado que estacionamientos de autos.

Grandes superficies cubiertas



El estacionamiento de autos es un espacio que puede ser mejor utilizado que estacionamientos de autos.

Plata baja por el dominio



Equilibrio desequilibrado



Grandes superficies cubiertas



Grandes superficies cubiertas



# En busca del espacio prometido

MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD



# PRIMER LUGAR

Categoría **profesionales**

# EN BUSCA DEL ESPACIO PROMETIDO

Carlos Rafael Salinas González / Arquitectura

Silvia Razo Madrigal / Arquitectura

Edna Liliana Gómez / Economía

Eder Ademar / Arquitectura

José Luis Monroy Flores / Ingeniero Ambiental

# PRIMER LUGAR

Categoría **estudiantes**

# PRIMER LUGAR

Categoría **estudiantes**

## CENTRO DE CULTURA URBANA “LA ESCALERA”

María Catalina Villapando Páez / Sociología

Emilio Romero Sabré / Geografía

Jorge Ramos Alvarado / Urbanismo

José María Gómez de León Cantú / Arquitectura

# Centro de Cultura Urbana “La Escalera”

## CENTRO DE CULTURA URBANA La Escalera

HAMBURGO #13 María Villalpando + Jorge Torres + Carilo Romero + José María Gómez de León

El Centro de Cultura Urbana La Escalera es un espacio público que tiene como objetivo dar a conocer los servicios y oportunidades de mejorar la ciudad a través de la educación, el trabajo colaborativo y la educación continua en espacios recreativos, flexibles y comerciales. Se trata de un lugar que busca reunir varias gestiones y el intercambio de ideas referentes a la cultura urbana, tomando las artes visuales como catalizador para lograrlo. La Escalera forma parte de una red de centros de cultura urbana que tiene por objeto la intervención y el mejoramiento formal de las acciones de urbanización —espacios que ocupan grandes espacios de oportunidad en la ciudad— con la finalidad de crear recintos de libre acceso que incentiven la participación de los habitantes en materia y promuevan el disfrute de la ciudad, mejorando así la cohesión social y las posibilidades de innovación para diferentes acciones.



- Este es el Centro La Escalera
- Este es el espacio Público
- ▲ Escuela local
- Mercado de Artes
- Mercado de Artes
- Radio 100m
- Radio 250m
- Radio 500m
- Radio 750m
- Polígono del catastro

### Servicios de conectividad más cercanos

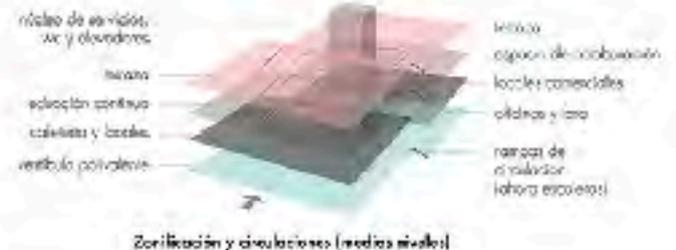
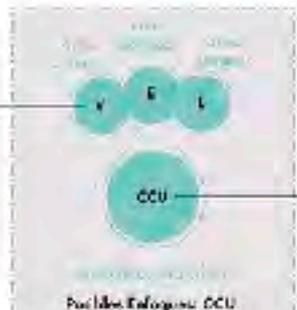
- 200m Escuela
- 300m M3 Hamburgo
- 500m Metro Cuahutemoc
- 900m Ciudad Jardín y Jardines

Mapa de ubicación contextual con el horizonte público y la movilidad en esta zona.

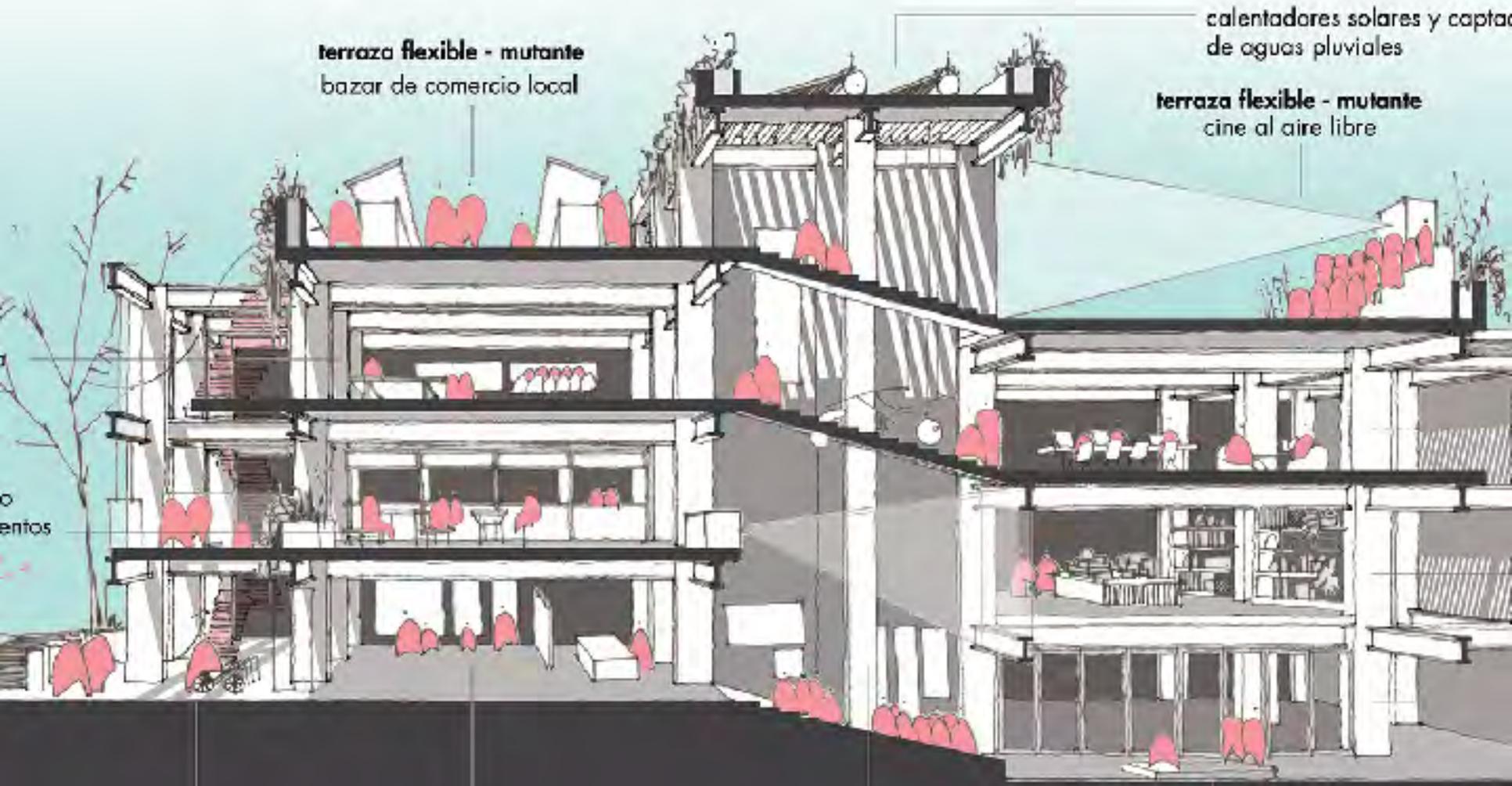
Situación actual Edificio "La Escalera", Hamburgo #13



Situación actual Edificio "La Escalera", Hamburgo #13



# Centro de Cultura Urbana “La Escalera”



# PRIMER LUGAR

Categoría **estudiantes**

## CENTRO DE CULTURA URBANA “LA ESCALERA”

María Catalina Villapando Páez / Sociología

Emilio Romero Sabré / Geografía

Jorge Ramos Alvarado / Urbanismo

José María Gómez de León Cantú / Arquitectura

MENOS CAJONES

MÁS CIUDAD

